



ALBELLI
REZIDENCIA

KOŠICE

STARÉ MESTO
NOVÝ ŽIVOT

OLD TOWN
NEW LIFE



0 projekte
The project

TERMÍN DOKONČENIA
OCCUPANCY PERMIT

10/2022





**PREMYSLENÉ
BYTY**

WELL DESIGNED
APARTMENTS



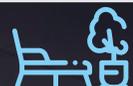
**VÝBORNÁ
LOKALITA**

GREAT
LOCATION



**ŠTANDARD
ALL INCLUSIVE**

ALL INCLUSIVE
STANDARD



**VEĽKÉ TERASY A
PREDZÁHRADKY**

LARGE TERRACES
AND GARDENS



ALBELLI REZIDENCIA

O PROJEKTE

Koncept nového bytového projektu Rezidencia Albelli ponúka komplexné a štýlové mestské bývanie. Vďaka architektonickému riešeniu rôzne vysokých bytových sekcií a ustupujúcich podlaží so strešnými terasami ponúkajú jednotlivé byty zaujímavé výhľady na všetky strany.

Každý byt má aspoň jedno vlastné vonkajšie príslušenstvo, a to: balkón, terasu, lodžiu alebo predzáhradku. V základnej cene každého bytu je tiež zahrnutá cena vlastnej praktickej pivnice.

ABOUT THE PROJECT

Albelli Residence is a new residential project designed to provide comprehensive and stylish urban living. Its architectural layout of various-height apartment units and receding floors with terraces allows each apartment to have remarkable views in all directions.

Every apartment has its own balcony, terrace, loggia or front garden. The base price for any apartment includes its own practical basement storage unit.

Mestské bývanie

Living in the city



REZIDENCIA ALBELLI

Štýlové bývanie pri centre

Rezidencia Albelli predstavuje vďaka svojej polohe na hranici historického centra mesta a aj vďaka architektonickému konceptu rôzne vysokých bytových sekcií s terasami na ustupujúcich podlažiach a obchodnými priestormi v parteri ojedinelú kombináciu štýlového a zároveň dostupného bývania.

Premyslené a praktické byty

Každý byt v Rezidencii Albelli sme dotiahli k dokonalosti – presne tak, aby zodpovedal Vášmu životnému štýlu. Vášmu tempu. Od praktickej a modernej dispozície cez balkóny, terasy a predzáhradky, koncept zelene i vhodné služby v okolí až po konečnú cenu. Vyberte si z našej ponuky Váš ideálny nový domov!

Obchody a služby priamo v dome

Parter domu smerom do ulice Alvinczyho tvorí niekoľko komerčných priestorov, v ktorých by mali vzniknúť obchody a služby dopĺňajúce občiansku vybavenosť lokality. Vo vnútrobloku sa okrem privátnych predzáhradok nachádza tiež komorné pátio so zeleňou.

V štandarde all inclusive

Rezidencia Albelli nie je naším prvým projektom. Postavili sme v Európe už tisíce bytov. A všetky naše projekty majú pár spoločných rysov. Vysokú kvalitu prevedenia, unikátne miesto, spokojných klientov a tiež kompletný štandard vybavenia all inclusive. To znamená, že všetky povrchy aj zariadenie predmety dokončíme podľa Vášho výberu už v základnej cene. Vy sa môžete rovno nastahovať!

Stylish living close to the center

Located at the edge of the historic city center and architecturally conceived as various-height units at various with terraces, receding floors and retail space on the ground floor, Albelli Residence is a unique combination of stylish and yet affordable living.

Well designed handy apartments

Each unit at the Albelli Residence has been sculpted to perfection to perfectly match your lifestyle, your pace – from the practical and modern layout and the balconies, terraces and front gardens to its greenery and suitable neighborhood services and most of all the final price. Choose your ideal new home from our selection!

Shops and services directly at the apartment complex

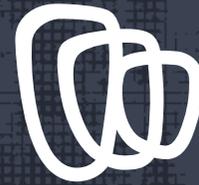
The ground floor facing Alvinczyho has commercial space intended for shops and services to complement local establishments. There is also a small patio with greenery inside the building, in addition to the private front gardens.

Completed to an all-inclusive standard

Albelli Residence is not our first project, but the latest of several already constructed by us. All our projects have common features such as high quality execution, unique location and satisfied clients. All-inclusive furnishing means all finished surfaces and installed fixtures are included in the base price from the design you select. All you have to do is move right in!

Lokalita
Location





ALBELLI REZIDENCIA

Lokalita

Rezidencia Albelli vzniká na severnom okraji širšieho centra Košíc, medzi ulicami Alvinczyho a Bellova, na brownfielde po pôvodných Odevných závodoch kapitána Nálepku.

Obrovskou výhodou Rezidencie Albelli je práve jej strategická poloha. Či už mierite do centra na Hlavnú ulicu, do niektorej z košických univerzít, do Mestského parku, na nákupy, za zábavou alebo na Železničnú stanicu, všade sa dostanete pohodlne pešo a najneskôr do 15 minút. Aj preto je táto lokalita obľúbeným miestom pre bývanie v Košiciach a vyznačuje sa kompletnou občianskou vybavenosťou a zároveň výbornou dopravnou dostupnosťou MHD. Pri doprave autom sa na mestský okruh (Prešovská cesta) dostanete v priebehu 3 minút.

V okolí projektu sa nachádza supermarket, obchody, školy, niekoľko reštaurácií, divadlo i nemocnica s lekárňou. V dochádzkovej vzdialenosti sa tiež nachádzajú areály univerzít a Mestský park s Mestskou plavárňou s možnosťou relaxu, športového využitia a iných voľnočasových aktivít.

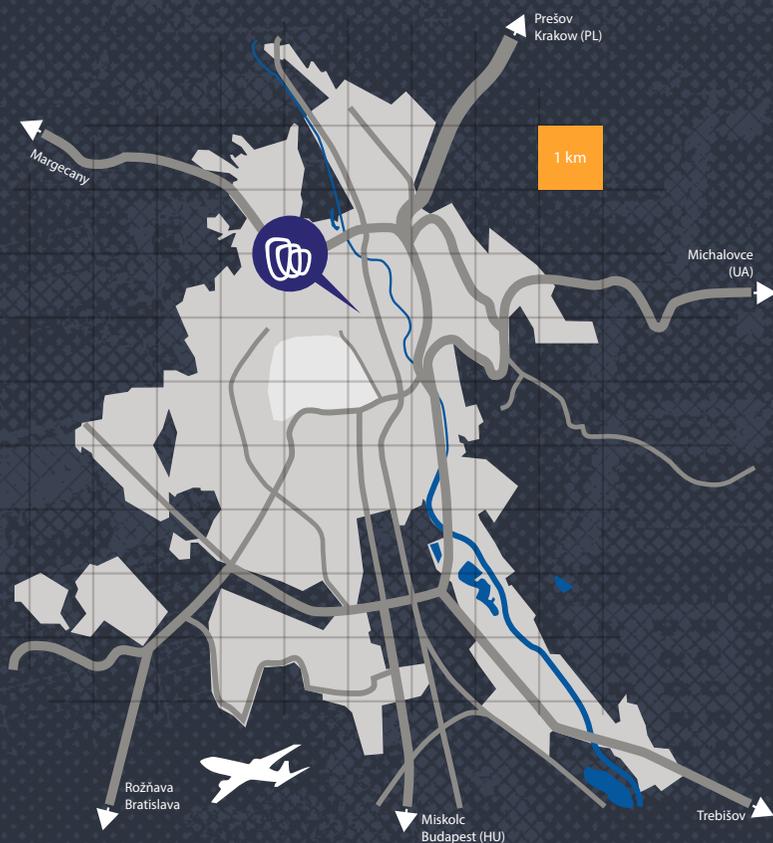
Location

Albelli Residence is currently under construction at a brownfield site where the former Captain Nálepka Garment Factory once stood. It is located in Kosice on the northern edge of the wider center district between Alvinczyho and Bellova Streets.

Albelli Residence's strategic location is its great advantage. Whether heading toward Hlavná ulica in the center or to one of Kosice's universities, the Mestský Park (City Park), going to shop, looking to just have some fun or to reach the main railway station, you can get anywhere comfortably on foot within 15 minutes. This is one reason why the neighborhood has become a popular place in Kosice to live, characterized by complete amenities and excellent access to public transport. If you are driving, you can reach the city ring (Prešovská cesta) in 3 minutes.

There is a supermarket located directly at the site along with shops, schools, several restaurants, a theater and a hospital with a nearby pharmacy. There are several university campuses within walking distance as well as the Mestský Park with the city swimming pool, offering the possibility to relax, play sports or engage in other leisure activities.

Lokalita Location



Dopravná dostupnosť Traffic accessibility



Električka | Tram

Poliklinika Sever (2, 4, 9, R3)

12-13 min (ca 900 m)

Bocatiova (2, 4, 9, R3)

12-13 min (ca 900 m)



Autobus | Bus

Alvinczyho / Svornosti (30)

1-2 min

Železničná nemocnica (17, 19, 30)

5-6 min (ca 500 m)

Národné námestie (14, 16, 22, 25, 27, 29, 36, 71, 72, N5)

Mlynská bašta (14, 16, 22, 25, 27, 29, 36, 71, 72, N5)

8-9 min (ca 600 m)



Vlak, autobus | Train, bus

Hlavná stanica / Main Station

15 min

3 min



Auto | Car

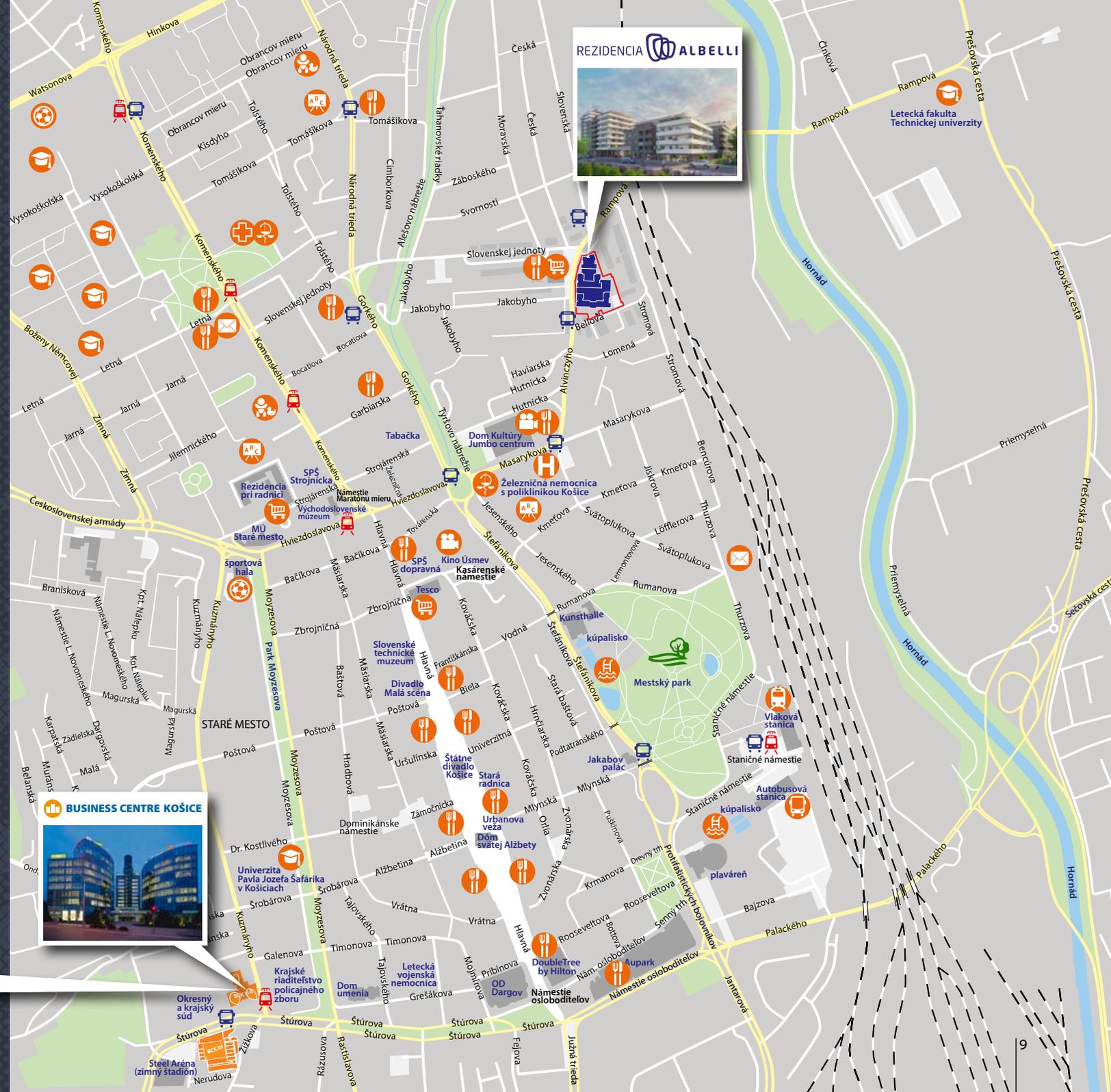
3 min **mestský okruh (Prešovská cesta) / city ring (Presovska cesta)**

5 min **diaľnica D1 - smer Bratislava / motorway D1 - direction Bratislava**

20 min **letisko / airport**

Občianska vybavenosť Civic amenities

-  Supermarket
-  Reštaurácia | Restaurant
-  Materská škola | Kindergarten
-  Základná škola | Primary school
-  Vysoká škola | University
-  Nemocnica | Hospital
-  Poliklinika | Health center
-  Lekárň | Pharmacy
-  Pošta | Post Office
-  Kino | Cinema
-  Kúpalisko | Swimming pool
-  Športový areál | Sports complex
-  **OBCHODNÉ MIESTO
SALES OFFICE
SHOWROOM**



Štandardy Standards



ALBELLI ŠTANDARDY

Rezidencia Albelli ponúka byty v štandarde all inclusive, čiže kompletne dokončené, vrátane finálnych povrchov podláh, vnútorných dverí, obkladov, dlažieb a zariadení v kúpeľniach. Váš byt stačí už len zariadiť nábytkom a môžete sa nastahovať. Zároveň Vás vybavenie bytov all inclusive uchráni pred nekonečným ruchom z dokončovacích stavebných činností v susedných bytoch, ako je tomu vo väčšine nových projektov.

Pri projektovaní Rezidencie Albelli bol kladený dôraz na použitie vysokokvalitných materiálov a najnovších technológií s dôrazom na ekologickú úspornosť. Výsledkom tejto snahy sú byty vybavené vo vysokom štandarde a v energeticky mimoriadne úspornej budove (energetická trieda A1). Okná s orientáciou na južnú a západnú stranu budú vybavené prípravou na vonkajšie žalúzie s elektrickým pohonom. Štandardné vyhotovenie trojizbových a väčších bytov obsahuje oproti ostatným jednotkám navyše príplatkové položky elektroinštalácie.

Kompletnú ponuku štandardného vybavenia nájdete v katalógu štandardov projektu.

ALBELLI STANDARD

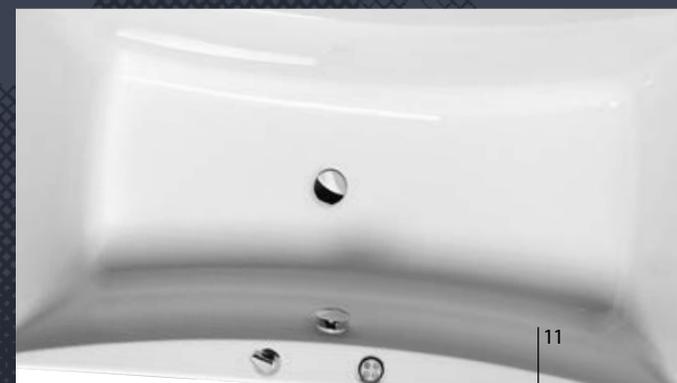
The CTR group has constructed many residential and commercial projects and is bringing all the experience it has gained to Kosice's residential real estate market.

All-Inclusive Standard

The Albelli Residence offers units all-inclusive – fully finished, including final floor surfaces, interior doors, tiles, floor tiles and bathroom fixtures. All you do is move in with your furniture. This all-inclusive approach lets you avoid the never-ending noise of construction as neighboring units are finished, unlike most new buildings.

The Albelli Residence is designed to emphasize high-quality materials and the latest, environmentally efficient technologies for the units to be equipped at a high standard and aspiring for Grade A1 in energy performance. Windows facing south and west are automatically equipped with preparation for external blinds with electric control. 3-room apartments and bigger layouts contain, compared to other units, additional advanced electricity installations.

You can see the complete offer of our standard equipment in the "Project Standard" catalogue.



Exteriéry Exteriors





Exteriéry Exteriors



Lepšie bývanie
pri centre

A better living
in city center



Interiery Interiors

Pohodové bývanie
v Starom Meste

A cosy living
in the Old Town



Financovanie Financing



ŠTANDARDNÝ PLATOBNÝ KALENDÁR PROJEKTU REZIDENCIA ALBELLI:

- ❁ 6.000 € rezervačný poplatok pri uzavretí Rezervačnej zmluvy.
- ❁ Doplatok do výšky 20 % ceny bytu s DPH po uzavretí Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- ❁ Doplatok kúpnej ceny vo výške 80 % s DPH po kolaudácii projektu a uzavretí Kúpnej zmluvy.
- ❁ Výhodné financovanie s naším exkluzívnym partnerom.

Hlavné výhody financovania cez nášho partnera:

- ❁ Rezervačná zmluva bez rizika!
Vrátíme vám rezervačný poplatok!
- ❁ Možnosť získania bezkonkurenčnej úrokovej sadzby už od 0,79 % p.a.
- ❁ Transparentné porovnanie hypoték od celkom 10 bánk na trhu.
- ❁ Úspora času a peňazí.
- ❁ Zaistíme súlad zmluvných dokumentov.
- ❁ Dohliadneme za Vás na všetky povinnosti a termíny.
- ❁ Zaistíme hladký priebeh čerpania úveru a odovzdanie vášho bytu.

STANDARD ALBELLI RESIDENCE INSTALLMENT PLAN:

- ❁ € 6,000 incl. VAT reservation fee to be paid when signing the reservation agreement.
- ❁ Down payment of 20 % of the price of the unit, incl. VAT, less the reservation fee when entering into the Preliminary Contract.
- ❁ Payment of the balance of 80 %, incl. VAT, upon final inspection and approval of the unit and entering into the Purchase Agreement.

Main advantages of financing through our exclusive mortgage partner:

- ❁ Risk-free Reservation Agreement! We will refund your reservation fee!
- ❁ Get an unrivaled interest rate starting at 0.79 % p.a.
- ❁ Compare mortgages transparently from among 10 banks.
- ❁ Save time and money.
- ❁ Compliance of contract documents guaranteed.
- ❁ We keep an eye on all your obligations and deadlines.
- ❁ Smooth access to credit and handover of your apartment.



ALBELLI
REZIDENCIA

KOŠICE

CTR Alvinczy s.r.o. | Štúrova 27 | 040 01 Košice | Slovensko/Slovakia | ✉ info@albelli.sk | ☎ +421 905 252 252

www.albelli.sk



PROJECT OF
CTR

Všetky informácie v tomto dokumente majú všeobecne informatívny charakter a slúžia len na marketingové účely.
Developer si vyhradzuje právo na zmenu štandardov za kvalitatívne obdobne.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.
Developer reserves rights to change the standard for qualitatively comparable.